

PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**
Service Eau et Risques

Unité Prévention des risques

Dossier suivi par :
Magali GANIER

☎ : 04.68.38.10.54
📠 : 04.68.38.10.59
✉ : magali.ganier
@pyrenees-orientales.gouv.fr

Perpignan, le **31 DEC. 2019**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n°DDTM/SER/2019**365-002**

relatif à l'information des acquéreurs et locataires de
biens immobiliers sur les risques naturels et
technologiques majeurs

LE PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n°361/2006 du 07/02/2006 fixant la liste des communes soumises à l'obligation d'information prévue à l'article L 125-5 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

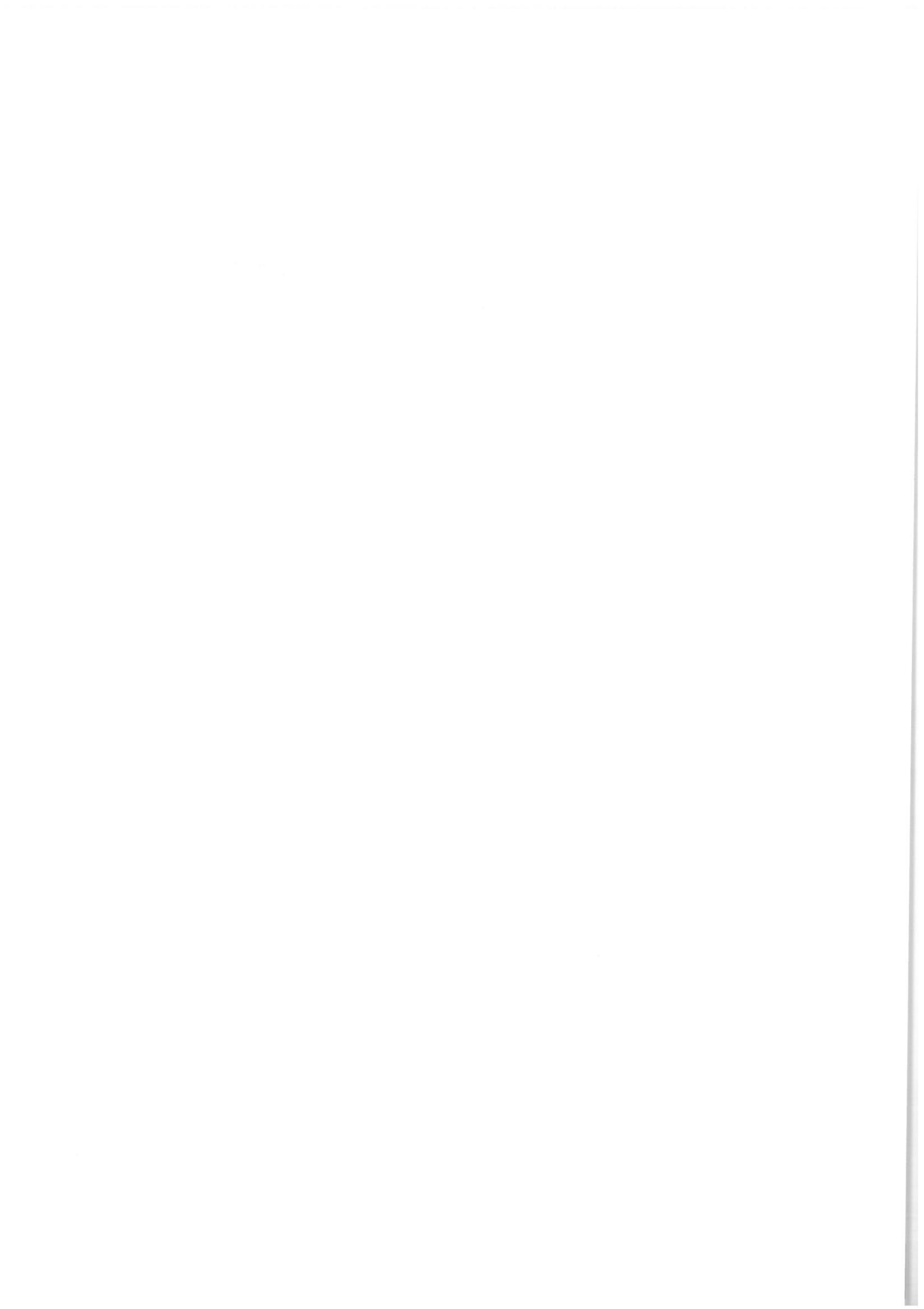
Considérant l'évolution de la réglementation relative à la prévention du risque radon ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer ;

ARRÊTE

Article 1 :

L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs (état des risques), prévue aux I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement s'applique dans toutes les communes du département.



Article 2 :

Les éléments nécessaires à cette information sont consignés dans le dossier communal d'information, consultable en préfecture et mairies concernées.

Article 3 :

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L 125-5 du code de l'environnement (état des sinistres), s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique dont la liste, complétée annuellement, est consultable sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>

Article 4 :

Un exemplaire du présent arrêté est adressé aux maires des communes intéressés et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairies, publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et fera l'objet d'un avis de publication dans un journal local.

Article 5 :

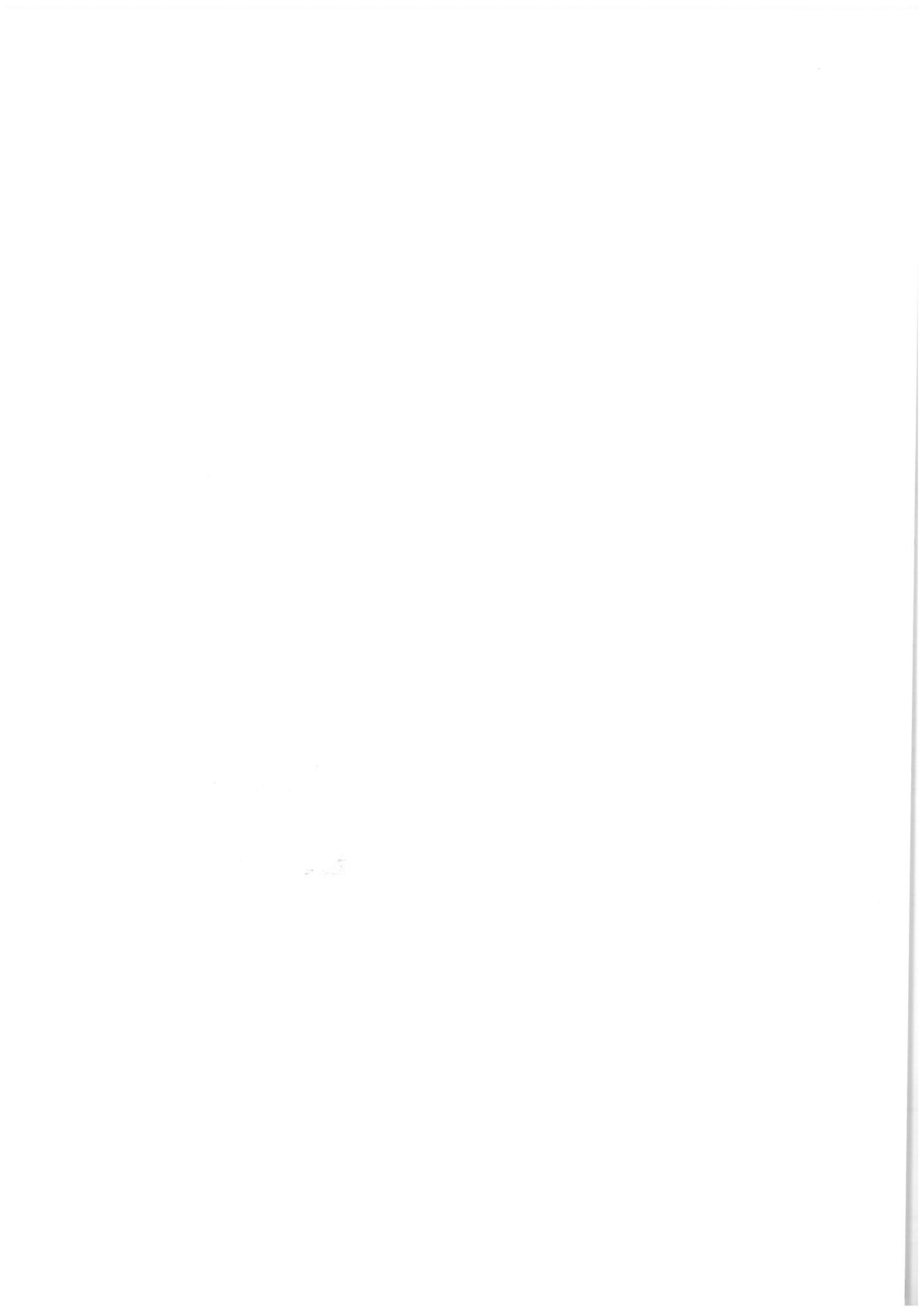
L'arrêté préfectoral n°361/2006 du 07/02/2006 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département des Pyrénées-Orientales est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

Article 6 :

Monsieur le Secrétaire Général de Préfecture, Messieurs les Sous-préfets, Mesdames et Messieurs les Maires et Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général


Kévin MAZOYER



Code INSEE	Code postal	Nom de la commune
66001	66480	L'Albère
66002	66200	Alénya
66003	66112	Amélie-les-Bains-Palalda
66004	66210	Les Angles
66005	66760	Angoustrine-Villeneuve-des-Escaldes
66006	66220	Ansignan
66007	66320	Arboussols
66008	66700	Argelès-sur-Mer
66009	66150	Arles-sur-Tech
66010	66360	Ayguatèbia-Talau
66011	66670	Bages
66012	66540	Baho
66013	66320	Baillestavy
66014	66390	Baixas
66015	66300	Banyuls-dels-Aspres
66016	66650	Banyuls-sur-Mer
66017	66420	Le Barcarès
66018	66110	La Bastide
66019	66720	Bélesta
66020	66210	Bolquère
66021	66430	Bompas
66022	66130	Boule-d'Amont
66023	66130	Bouleternère
66024	66160	Le Boulou
66025	66760	Bourg-Madame
66026	66620	Brouilla
66027	66210	La Cabanasse
66028	66330	Cabestany
66029	66300	Caixas
66030	66600	Calce
66032	66400	Calmeilles
66033	66400	Camélas
66034	66300	Campôme
66035	66500	Campoussy
66036	66730	Canaveilles
66037	66140	Canet-en-Roussillon
66038	66680	Canohès
66039	66720	Caramany
66040	66130	Casefabre
66041	66600	Cases-de-Pène
66042	66720	Cassagnes
66043	66820	Casteil
66044	66300	Castelnou
66045	66500	Catllar
66046	66220	Caudiès-de-Fenouillèdes
66047	66360	Caudiès-de-Conflent
66048	66290	Cerbère
66049	66403	Céret
66050	66530	Claira
66051	66500	Clara
66052	66500	Codalet
66053	66190	Collioure
66054	66500	Conat
66055	66130	Corbère
66056	66130	Corbère-les-Cabanes
66057	66820	Corneilla-de-Conflent

66058	66550	Corneilla-la-Rivière
66059	66200	Corneilla-del-Vercol
66060	66150	Corsavy
66061	66260	Coustouges
66062	66760	Dorres
66063	66480	Les Cluses
66064	66120	Égat
66065	66202	Elne
66066	66760	Enveitg
66067	66800	Err
66068	66360	Escaro
66069	66600	Espira-de-l'Agly
66070	66320	Espira-de-Conflent
66071	66310	Estagel
66072	66800	Estavar
66073	66320	Estoher
66074	66500	Eus
66075	66800	Eyne
66076	66730	Felluns
66077	66220	Fenouillet
66078	66820	Fillols
66079	66320	Finestret
66080	66360	Fontpédrouse
66081	66210	Fontrabieuse
66082	66210	Formiguères
66083	66220	Fosse
66084	66300	Fourques
66085	66820	Fuilla
66086	66320	Glorianes
66088	66130	Ille-sur-Têt
66089	66320	Joch
66090	66360	Jujols
66091	66230	Lamanère
66092	66720	Lansac
66093	66740	Laroque-des-Albères
66094	66200	Latour-Bas-Elne
66095	66760	Latour-de-Carol
66096	66720	Latour-de-France
66097	66220	Lesquerde
66098	66210	La Llagonne
66099	66300	Llauro
66100	66800	Llo
66101	66300	Llupia
66102	66360	Mantet
66103	66320	Marquixanes
66104	66500	Los Masos
66105	66210	Matemale
66106	66480	Maureillas-las-Illas
66107	66460	Maury
66108	66170	Millas
66109	66500	Molitg-les-Bains
66111	66130	Montalba-le-Château
66112	66300	Montauriol
66113	66110	Montbolo
66114	66200	Montescot
66115	66740	Montesquieu-des-Albères
66116	66150	Montferrer
66117	66210	Mont-Louis
66118	66720	Montner

66119	66500	Mosset
66120	66340	Nahuja
66121	66170	Néfiach
66122	66500	Nohèdes
66123	66360	Nyer
66124	66120	Font-Romeu-Odeillo-Via
66125	66360	Olette
66126	66400	Oms
66127	66600	Opoul-Périllos
66128	66360	Oreilla
66129	66560	Ortaffa
66130	66340	Osséja
66132	66340	Palau-de-Cerdagne
66133	66690	Palau-del-Vidre
66134	66300	Passa
66136	66000	Perpignan
66137	66480	Le Perthus
66138	66600	Peyrestortes
66139	66730	Pézilla-de-Conflent
66140	66370	Pézilla-la-Rivière
66141	66380	Pia
66142	66210	Planès
66143	66720	Planèzes
66144	66450	Pollestres
66145	66300	Ponteilla
66146	66760	Porta
66147	66760	Porté-Puymorens
66148	66660	Port-Vendres
66149	66500	Prades
66150	66230	Prats-de-Mollo-la-Preste
66151	66730	Prats-de-Sournia
66152	66220	Prugnanes
66153	66130	Prunet-et-Belpuig
66154	66210	Puyvalador
66155	66360	Py
66156	66730	Rabouillet
66157	66360	Railleu
66158	66720	Rasiguères
66159	66210	Réal
66160	66400	Reynès
66161	66500	Ria-Sirach
66162	66320	Rigarda
66164	66600	Rivesaltes
66165	66320	Rodès
66166	66360	Sahorre
66167	66800	Saillagouse
66168	66690	Saint-André
66169	66220	Saint-Arnac
66170	66300	Sainte-Colombe-de-la-Commanderie
66171	66750	Saint-Cyprien
66172	66240	Saint-Estève
66173	66170	Saint-Félicien-d'Amont
66174	66170	Saint-Félicien-d'Avall
66175	66740	Saint-Génis-des-Fontaines
66176	66510	Saint-Hippolyte
66177	66300	Saint-Jean-Lasseille
66178	66490	Saint-Jean-Pla-de-Corts
66179	66260	Saint-Laurent-de-Cerdans
66180	66250	Saint-Laurent-de-la-Salanque

66181	66800	Sainte-Léocadie
66182	66470	Sainte-Marie
66183	66110	Saint-Marsal
66184	66220	Saint-Martin de Fenouillet
66185	66130	Saint-Michel-de-Llotes
66186	66570	Saint-Nazaire
66187	66220	Saint-Paul-de-Fenouillet
66188	66210	Saint-Pierre-dels-Forcats
66189	66280	Saleilles
66190	66600	Salses-le-Château
66191	66360	Sansa
66192	66210	Sauto
66193	66360	Serdinya
66194	66230	Serralongue
66195	66270	Le Soler
66196	66690	Sorède
66197	66360	Souanyas
66198	66730	Sournia
66199	66400	Taillet
66201	66320	Tarerach
66202	66120	Targassonne
66203	66110	Taulis
66204	66500	Taurinya
66205	66220	Tautavel
66206	66230	Le Tech
66207	66300	Terrats
66208	66200	Théza
66209	66360	Thuès-Entre-Valls
66210	66301	Thuir
66211	66300	Tordères
66212	66440	Torreilles
66213	66350	Toulouges
66214	66300	Tresserre
66215	66130	Tréviach
66216	66220	Trilla
66217	66300	Trouillas
66218	66760	Ur
66219	66500	Urbanya
66220	66340	Valcebollère
66221	66320	Valmanya
66222	66820	Vernet-les-Bains
66223	66500	Villefranche-de-Conflent
66224	66140	Villelongue-de-la-Salanque
66225	66740	Villelongue-dels-Monts
66226	66300	Villemolaque
66227	66180	Villeneuve-de-la-Raho
66228	66610	Villeneuve-la-Rivière
66230	66320	Vinça
66231	66600	Vingrau
66232	66220	Vira
66233	66490	Vivès
66234	66730	Le Vivier